



AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Premesso che:

- fra le proprietà dell'Amministrazione Comunale sono presenti limitate porzioni di aree prevalentemente destinate a verde pubblico che, per loro collocazione e limitata consistenza, non costituiscono né spazi fruibili da parte di cittadini né zone di collegamento ecologico-funzionale tra aree verdi ed insediamenti urbani;
- nel corso degli anni sono pervenute, in varie forme, richieste per l'acquisizione in proprietà/uso esclusivo di talune aree facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Borgo San Lorenzo.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla valorizzazione del proprio patrimonio, anche mediante affidamento esclusivo temporaneo o definitivo di limitate porzioni di aree ad uso pubblico;
- è in corso il procedimento amministrativo volto all'approvazione della variante al Piano Operativo Comunale (POC).

Tutto ciò premesso e considerato, l'Amministrazione Comunale invita a

MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

ad acquisire a titolo definitivo o temporaneo alcune porzioni di aree, prevalentemente destinate a verde pubblico, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Borgo San Lorenzo.

Gli interessati dovranno indicare, tramite l'apposito modulo predisposto (All.1), allegato al presente avviso:

- Ubicazione dell'area, corredata di planimetria e fotografie della zona a cui si è interessati, con indicazione di Via e numero civico (ove presente);
- Indicazione della richiesta dell'assegnazione a carattere temporaneo o definitivo;
- Uso proposto dell'area.

L'Amministrazione Comunale valuterà tutte le manifestazioni d'interesse ricevute entro il termine sotto indicato, al fine di valutarne la procedibilità.

Si chiarisce sin d'ora che:

- la manifestazione d'interesse non costituisce vincolo né per l'interessato né per l'Amministrazione Comunale;
- la successiva selezione definitiva avverrà a mezzo di procedura di evidenza pubblica;
- il presente avviso ha finalità ricognitiva propedeutica all'eventuale identificazione delle aree idonee a costituire oggetto della successiva cessione;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

- l'uso proposto dell'area sarà oggetto di verifica di compatibilità con la disciplina urbanistica vigente o comunque con la disciplina derivante dal procedimento di variante al POC di cui sopra.

Si specifica che tutte le spese (frazionamento, rogito, diritti imposte etc.) di acquisizione dell'area saranno a carico degli interessati.

Con la pubblicazione del presente Avviso di manifestazione di interesse cessano gli effetti delle istanze in qualunque modo presentate in precedenza dalla cittadinanza; saranno pertanto prese in considerazione esclusivamente le manifestazioni di interesse presentate secondo le modalità e i termini indicati nel presente Avviso.

Per informazioni o chiarimenti si invita a fare riferimento, in orari di apertura al pubblico o previo appuntamento, a:

geom. Dario Ceni

P.zza Dante Alighieri n. 2

Borgo San Lorenzo

Tel. 055 84966277

e-mail: d.ceni@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

La manifestazione d'interesse deve pervenire all'Amministrazione Comunale **entro e non oltre la data del 30.9.2026** al seguente indirizzo PEC comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it, o direttamente al protocollo del Comune in Borgo San Lorenzo, Piazza Dante n. 2.

Per la consegna a mano, l'ufficio protocollo osserva i seguenti orari:

- Lunedì, Mercoledì, Venerdì: dalle 09:00 alle 12:30
- Martedì e Giovedì: dalle 09:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 18:00

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Ing. Emanuele Grazzini

Allegato: All.1-modulo manifestazione di interesse